

働く男のライフスタイル情報紙

Biz^[ビズスタ]Life Style

10th Anniversary
since 2008

NO.2
2018 12『BizLifeStyle』は東京、神奈川、名古屋、関西、
京都・滋賀、仙台、福岡、広島にて68万部発行
下記URLまでアクセスを。

www.biz-s.jp

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは
TEL.092-687-7111 FAX.092-687-7117
www.dac-group.co.jp/企画・制作／株式会社デイリー・インフォメーション九州
〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神4-6-7 天神クリスタルビル7F
© 2018 DAILY INFORMATION KYUSHU CO.,LTD

SPECIAL INTERVIEW 株式会社ギラヴァンツ北九州

代表取締役社長

玉井 行人

ギラヴァンツ北九州の代表に就任して

1年を経験した玉井行人社長。

サッカー業界未経験の玉井社長が目指すクラブ運営は、

北九州の人たちが持つ気質を活かした改革だ。

その思いと今後の展望とは。

J3クラブ変革のため 未経験業界から挑戦

——2018年1月に代表取締役社長に就任されました。まずは、就任の経緯からお聞かせください。

玉井さん（以下玉井） 私は元々、西日本新聞社の記者でした。最初に赴任した佐世保支局をはじめ、八女や久留米など、九州の地方都市を中心に勤務をし、地域の課題解決に取り組んできました。新聞社の人間として記事を書くだけではなく、いろんな団体と連携し、地域に関わってきたのです。そして、高校卒業以来、37年ぶりに地元北九州に帰ってきて、ここでも、地域密着の取り組みを推し進めてきました。その中で、私の経験や理念をギラヴァンツ北九州にも活かしてほしいという要請を受け、就任を決断したのです。

——社長に就任されて1年が経過しましたが、この1年はどうな年でしたか？

玉井 J3最下位という結果が示す通り、非常に厳しいシーズンでした。今年は、「J2昇格」「ホームゲーム入場者数7000人達成」「地域密着の進化と深化」の三つを目標に掲げました。昇格と目標入場者数は実現できませんでした。が、地域密着については、少しずつ浸透させていき、来年も皆さんに応援してもらえ、地域に根ざしたクラブにしていきたいですね。

北九州のDNAを発揮して 地域に愛されるクラブへ

——特に今年はどのような取り組みに挑戦されましたか？

玉井 サッカーを知らない人にも興味を持ってもらえるように、ホームページに観戦ガイドを新設し、スタジアム内のイベントを開催して、家族でも楽しめる仕掛けを企画しています。選手は街にどんどん出て、地域の方と積極的に触れ合うようになりましたね。あとは、ホームゲームでは、お客様がスタジアムに入る時と帰る時はお迎えとお見送りをしています。いろんな声を直接いただくのですが、そこにはヒントになるようなことがたくさんあります。私はサッカー業界初心者ですので、クラブを変えるためには、自分が変わる必要があります。聞く耳を持って、真摯に向き合っていかなければなりません。

——玉井社長はこれまで、新聞社時代は、地域の課題解決に奔走されてこられました。ギラヴァンツ北九州に対しては、

どのような課題を感じ、それをどのように変えていきたいとお考えですか？

玉井 もっと地域を巻き込んで、クラブの特色を打ち出さねばと思っています。そこで大切になってくるのが北九州の人たちの気質です。北九州は石炭や製鉄でできた街だから労働者が多く、みんな一生懸命働き、家族や仲間と力を合わせて生きてきました。ものづくりの中から工夫をして、新しいことを切り開いていくフロンティアスピリットもあります。そういったDNAを市民はどこかで持っているのですし、それを発揮してギラヴァンツ北九州のサッカースタイルを確立したいと思っています。ただ、地域のDNAにきちんと向き合っていないと、脆弱なものしか作れません。自分たちだけのサッカー哲学を持って、強い気持ちで戦っていかなければ、自分がこの経営に携わった意味がないと思います。そして、来年こそはJ2昇格へ向けて頑張ってください。応援をよろしくお願いいたします。

PROFILE

【**たまい ゆきと**】1957年7月、北九州市若松区生まれ。1982年3月に早稲田大学を卒業後、1983年に西日本新聞社に入社。編集局社会部、東京支社報道部、大分総局、論説委員(東京駐在)、佐世保支局長、久留米総局長などを経て、2012年から北九州本社副代表兼編集長に就任。2013～2017年まで執行役員・北九州本社代表を務めた。2018年1月から現職。

INFO

2019ファンクラブ会員・ シーズンパス会員募集中

シーズンパスはファンクラブ同時入会、ファンクラブ特典とグッズ付き。

シーズンパスのお得な早期割引
お申込みは、1月20日(日)まで

【電話】093-863-6777

【HP】<https://www.giravanz.jp/>

YASUNARI HOUSE BUILDER

BIZ
HOUSING
[HOUSE]

01



時を重ねるごとに更に美しく。木の家、次のデザインへ

西

洋は「石の文化」と言われるのに対して、日本

は「木の文化」とよく言われる。昔から家屋や生活道具をはじめ、あらゆるものに木を利用してきた私たちが、馴染み深い木に温もりを感じ、木の家を求めるのは本能的なことなのかもしれない。

木の家づくりを得意とする『安成工務店』が志すのは、環境と共生する日本の気候や風土に合った「自然と共に暮らす家」。構造材の多くは、大分県日田市上津江で1年以上天然乾燥させた津江杉だ。地産地消の食事が美味しく感じられるのと同じで、家も身近な地域の木で建てられている方がしっくりと馴染む。

また、断熱材に新聞紙を再利用した調湿性の高い「セルロースファイバー」、壁には珪藻土を標準で取り入れるなど自然素材を徹底。さらに、太陽熱を利用して暖房・給湯・換気を行う「OMソーラー」システムにより、夏は涼しく冬は暖かい環境を維持している。住まう人の快適・健康・安全性を追求した末にたどり着いたのは、伝統的な木の家に先進技術で自然の力を融合させた省エネルギー住宅だった。

百聞は一見にしかず。北九州展示場で、魅力あふれる同社の家づくりを体感してほしい。

株式会社安成工務店

■北九州展示場(香りの家)

[住所]北九州市小倉南区朽網3914-6 RKB住宅展小倉南内 [電話]0120-80-5732

■福岡南展示場(Vogue)

[住所]大野城市南大和1-1-1 hit大野城住宅展示場 [電話]0120-80-5735

www.yasunari.co.jp

☎「安成工務店(やすなりこうむてん)」 📍「@yasunari.komuten」

ビズスタ
特典来場時にBiz Life Styleを見たで
「チルチンびと(住宅雑誌)」を1冊、10名様にプレゼント

[有効期間]2019年2月1日まで



北九州展示場(香りの家)

明るくのびやかな「動」の空間と、穏やかな「静」の空間を楽しむことができる北九州の人気モデルハウス。福岡南展示場「Vogue」とは違う柔らかな空気感と木の質感を体感することができる。(定休日:火・水曜日)

快適な生活をデザインする「パルフェ-bj スタイル」3つのメニュー



01

効率アップで負担を減らす
らくする家事スタイル

例えば、屋根付きバルコニーや室内干し、洗濯物を畳むコーナー、クロークを一連の流れで移動できる導線。また、高さや片付けのことを考えたキッチンカウンターなど、時短を図り家族の団楽の時間を増やすことができるメニュー。



02

お留守番の時間も安心
スマートスタイル

スマートフォンを連動し、外出先でも訪問者を確認できたり、空調を遠隔操作して快適環境を維持することも可能。蓄電池をコントロールし、突然の停電時でも貯めておいた電力で電気を復旧させることができ、子どもの不安を最小に抑える。



03

子どもが賢く育つ家づくり
かげやまモデル

百マス計算でおなじみの陰山英男氏が提唱する「かげやまメソッド3つのポイント」を活用したシステム。ダイニング脇のカウンタートップやお手伝いをしやすいキッチンなど、家事をしながら子どもの様子を見れる環境を作る。



共働きや子育て家庭に寄り添った新しい住まいの提案

時を経ても、続く価値を。

セキスイハイム
Unit Technology for the Future

セキスイハイム九州株式会社 北九州支店

〔住所〕北九州市小倉北区堺町2-1-1

〔電話〕0120-540-816

〔営業〕10:00~18:00

〔定休日〕火曜・水曜、年末年始、夏季休暇

〔HP〕<https://www.heim-k.com/>

な暮らしを実現していく。

「家事」「防犯」「教育」に関する不安を払拭し、仕事と家事育児の両立を目指す家庭の快適な暮らしを実現していく。

子育て世代を応援するセキスイハイムの住まいデザイン「パルフェ-bj スタイル」が、18年11月から販売スタートした。これは、近年、平日に子どもだけで留守番をしている家庭が多いという現状や、共働きや子育て家庭の家事負担問題から生まれた提案だ。

ポイントは3つある。1つ目は、洗濯や料理などの導線を工夫して無駄を減らす「らくする家事スタイル」。2つ目は、各種設備とスマートフォンを連動して、外出先からでも玄関の施錠

ができたり、空調の管理なども操作ができる「スマートスタイル」。

「3つ目に子どもが賢く育つ仕組みを考えた「かげやまモデル」といったメニューを提案し、自分たちに合った生活をデザイン

する。」「家事」「防犯」「教育」に関する不安を払拭し、仕事と家事育児

の両立を目指す家庭の快適な暮らしを実現していく。

「家事」「防犯」「教育」に関する不安を払拭し、仕事と家事育児

の両立を目指す家庭の快適な暮らしを実現していく。

「家事」「防犯」「教育」に関する不安を払拭し、仕事と家事育児

の両立を目指す家庭の快適な暮らしを実現していく。

「家事」「防犯」「教育」に関する不安を払拭し、仕事と家事育児

の両立を目指す家庭の快適な暮らしを実現していく。

「家事」「防犯」「教育」に関する不安を払拭し、仕事と家事育児

の両立を目指す家庭の快適な暮らしを実現していく。

「家事」「防犯」「教育」に関する不安を払拭し、仕事と家事育児

の両立を目指す家庭の快適な暮らしを実現していく。

「家事」「防犯」「教育」に関する不安を払拭し、仕事と家事育児

の両立を目指す家庭の快適な暮らしを実現していく。

「家事」「防犯」「教育」に関する不安を払拭し、仕事と家事育児

の両立を目指す家庭の快適な暮らしを実現していく。

「家事」「防犯」「教育」に関する不安を払拭し、仕事と家事育児

の両立を目指す家庭の快適な暮らしを実現していく。

「家事」「防犯」「教育」に関する不安を払拭し、仕事と家事育児

の両立を目指す家庭の快適な暮らしを実現していく。

「家事」「防犯」「教育」に関する不安を払拭し、仕事と家事育児

の両立を目指す家庭の快適な暮らしを実現していく。

「家事」「防犯」「教育」に関する不安を払拭し、仕事と家事育児

の両立を目指す家庭の快適な暮らしを実現していく。

「家事」「防犯」「教育」に関する不安を払拭し、仕事と家事育児

の両立を目指す家庭の快適な暮らしを実現していく。

「家事」「防犯」「教育」に関する不安を払拭し、仕事と家事育児

の両立を目指す家庭の快適な暮らしを実現していく。

「家事」「防犯」「教育」に関する不安を払拭し、仕事と家事育児

の両立を目指す家庭の快適な暮らしを実現していく。

「家事」「防犯」「教育」に関する不安を払拭し、仕事と家事育児



西戸崎
「通り土間のある家」

福岡市東区西戸崎にあり、博多湾を望む絶好のロケーションに位置するモデルハウス。玄関周りにルーバー窓とスリットサッシを配し、シンプルに白を基調としたデザインがリゾート気分を演出。玄関から庭まで伸びる広々とした土間が開放感を強調している



中井口
「通り土間のある家」

北九州市小倉北区中井口にあるモデルハウス。その名の通り、1階部分は、一般的なアプローチよりも大胆に土間のスペースを設けている。「土間は内部・外部両方の性質を兼ね備えている」というのが建築の意図。家具の配置や用途によって、フレキシブルに使える空間となっている



蓄えた経験と匠のアイデアがミックス。「わがまま」を叶える頼れる地場企業

美里建設株式会社

〔本社〕北九州市小倉北区中井5-7-29

〔福岡支店〕福岡市博多区東比恵3-28-22

〔電話〕本社:093-571-8338

福岡支店:092-481-8938

<http://www.misato-kensetsu.com>

在が不可欠だ。

「わがまま」を叶える頼れる地場企業

「わがまま」を叶える頼れる地場企業

「わがまま」を叶える頼れる地場企業

「わがまま」を叶える頼れる地場企業

「わがまま」を叶える頼れる地場企業

「わがまま」を叶える頼れる地場企業

「わがまま」を叶える頼れる地場企業

「わがまま」を叶える頼れる地場企業

「わがまま」を叶える頼れる地場企業

「わがまま」を叶える頼れる地場企業

「わがまま」を叶える頼れる地場企業

「わがまま」を叶える頼れる地場企業

「わがまま」を叶える頼れる地場企業

「わがまま」を叶える頼れる地場企業

「わがまま」を叶える頼れる地場企業

「わがまま」を叶える頼れる地場企業

「わがまま」を叶える頼れる地場企業

「わがまま」を叶える頼れる地場企業

「わがまま」を叶える頼れる地場企業

「わがまま」を叶える頼れる地場企業

「わがまま」を叶える頼れる地場企業

「わがまま」を叶える頼れる地場企業

「わがまま」を叶える頼れる地場企業

「わがまま」を叶える頼れる地場企業

「わがまま」を叶える頼れる地場企業

「わがまま」を叶える頼れる地場企業

「わがまま」を叶える頼れる地場企業

「わがまま」を叶える頼れる地場企業

「わがまま」を叶える頼れる地場企業

「わがまま」を叶える頼れる地場企業

「わがまま」を叶える頼れる地場企業

「わがまま」を叶える頼れる地場企業

「わがまま」を叶える頼れる地場企業

「わがまま」を叶える頼れる地場企業

「わがまま」を叶える頼れる地場企業

「わがまま」を叶える頼れる地場企業

「わがまま」を叶える頼れる地場企業

「わがまま」を叶える頼れる地場企業

GRAND PALACE KUROSAKI LANDMARKS

BIZ
HOUSING
[MANSSION]
01

北九州の副都心・黒崎に誕生するコミュニティレジデンス

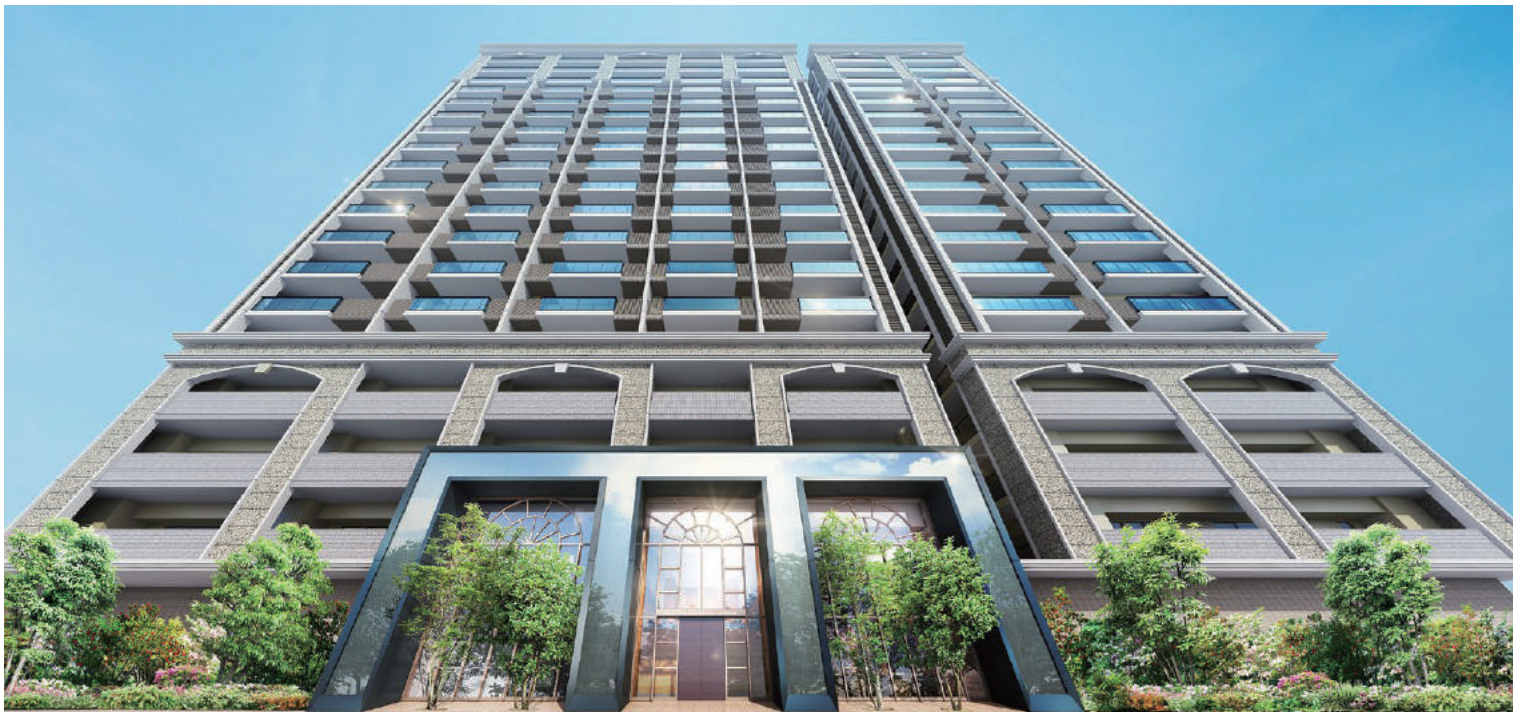
第

一 交通産業の60周年プロジェクトの第一弾として誕生するのが「グランドパレス黒崎ランドマークス」だ。北九州の副都心として成長する黒崎の新たなランドマークとして

建つこの邸宅は、「コミュニティレジデンス」がテーマ。子どもの誕生日会や友人を招いてのパーティーに最適なユーティリティールームや、来客時には宿泊まりができるホテルのようなゲストルームまで完備。また、勉強や仕事ができる自習室や共働きの家庭にもうれしい保育施設も併設している。ここに暮らすことで、新たなライフスタイルを手に入れることができるだろう。居住空間もコミュニケーションを意識し、キッチンやリビングを広くデザイン。家族との伸びやかな暮らしを提案する。

「コムシテイ」や「クロサキメイト」、「イオンタウン黒崎」など、大型商業施設が最寄にあるだけに、利便性は申し分ない。その上、「八幡西図書館」や「黒崎ひびしんホール」といった文化施設、400年以上の歴史を持つ祭り「黒崎祇園山笠」など、黒崎ならではの歴史文化も感じることができるともポイント。

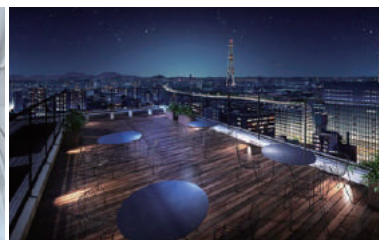
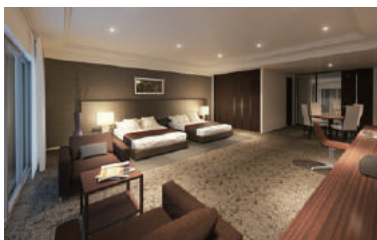
ここだからこそ実現できるアーバンライフ。それを叶えるレジデンスを、ぜひマンションギャラリーで確認してみよう。



JR黒崎駅から徒歩3分という好立地が魅力のレジデンス。JR黒崎駅からは、特急を使えば博多まで約32分、小倉まで約8分でアクセスできる。コムシティ1階には、筑豊電鉄の黒崎駅前駅や、西鉄バスが停車する黒崎バスセンターが入る。ここを拠点に、公共交通機関での移動がスムーズにいくというのも大きなポイントだ。

DESIGN

パリのシャンゼリゼ通りを思わせるアプローチが特徴。そして一歩入れば、ラグジュアリーなエントランスが現れる。ここには、待ち合わせやちょっとした休憩など、人と人のコミュニケーションの場としても使えるようなオーナーズラウンジも設けられている。



FANCTION

家族や友人、そして住人同士も交流できる設備や部屋を用意。パーティールーム、ゲストルーム、フィットネスルームなど、オフの楽しみを共有できる空間だ。さらには、屋上もコミュニティスペースになっていて、時には夜空を見上げながら贅沢な時間を過ごせそう。

INFORMATION

〈事業主・売主〉

第 第一交通産業株式会社

Real Estate Section

〒802-8515
北九州市小倉北区馬場2-6-8 TEL.093-511-8811

「グランドパレス黒崎ランドマークス」お問い合わせ

0120-798-855

〔営業時間〕11:00～18:00 〔定休日〕年末年始(12/28～1/3)

〔HP〕<http://kurosaki.0152.jp>

グランドパレス黒崎ランドマークス

検索

マンションギャラリー
公開中

【物件概要】●名称/グランドパレス黒崎ランドマークス●所在地/北九州市八幡西区黒崎2丁目20-2●交通/JR黒崎駅徒歩約3分(約210m)●地目/宅地●用途地域/商業地●建ぺい率/100%●容積率/600%●敷地面積/2,069.09㎡●建築面積/1,349.56㎡●延床面積/16,590.62㎡●建物構造/鉄筋コンクリート造19階建●総戸数/155戸●建築確認番号/第BVJ-FUK17-12-1117号(平成30年9月19日)●工事の着工予定/2018年9月初旬予定●完成予定/2020年10月末予定●入居予定/2020年12月予定●売主・事業主/第一交通産業株式会社●設計・監理/株式会社久保建築設計●施工/大豊建設株式会社●分譲後の敷地の権利形態/区分所有者全員により専有面積および分譲駐車場持分割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社へ委託●管理会社/株式会社ダイイチ合人社建物管理●設計図書閲覧場所/第一交通産業株式会社分譲事業部北九州支店

【第2期物件概要(第1期分10戸含む)】●販売戸数/34戸●間取り/2LDK・3LDK・4LDK●専有面積/55.46㎡～88.41㎡●バルコニー面積/11.33㎡～50.26㎡●販売価格/2,245万円(1戸)～4,010万円(1戸)●最多販売価格帯/2,800万円台、2,900万円台、3,300万円台、3,400万円台(各5戸)●管理費(月額)/6,000円～9,500円●修繕積立金(月額)/7,000円～11,200円●修繕積立基金(一括)/444,000円～707,000円●駐車場/132区画140台 屋内平置:10区画18台・屋外平置:14台・タワー式3棟:108台(分譲駐車場)屋内平置:4区画8台(19階住戸優先分譲駐車場)屋内平置:6区画10台●駐輪場/2段式92台●16台



THE SUNPARK CITY MORITSUNE

BIZ
HOUSING
[MANSSION]

02



全200邸、26タイプのビッグプロジェクト始動

北 九州の中でもファミリー層に特に人気なのが守恒駅周辺地域だ。そんな、注目のエリアに2020年9月に誕生するマンションが「ザ・サンパークシティ守恒」。北九州モノレール守恒駅から徒歩7分という駅前にあり、モノレールの駅はもちろん西鉄バスの停留所も物件の目の前だから、公共交通機関での移動も楽。小倉駅前などで働くビジネスマンのベッドタウンとして重宝するだろう。

徒歩10分圏内には、守恒小学校や守恒中学校など教育機関も点在しているため、子供の登下校にも負担がない。近くにはかかりつけに便利な東和病院もあるから、より安心だ。近くには、3つのコンビニのほか、スーパーやドラッグストア、家電量販店、子供を連れて遊べる公園まで整備されている。毎日の買い物やお出かけに事欠かない環境も充実しているのも、ファミリーに支持されている理由だ。さらに、守恒駅から一駅で小倉競馬場へアクセスが可能。片道100円という手軽さで大人の遊びを謳歌でき、ファミリーで過ごし方の幅も広がるだろう。

2019年1月12日(土)、13日(日)にリーガロイヤルホテル小倉にてプロジェクト発表会が開催される。この会では、先行案内として全26タイプの間取り・予定価格を公開。

01



小学校から大学まで通えるエリア

守恒保育園や星和台幼稚園、守恒小学校、守恒中学校などが物件から徒歩10分圏内にあり、守恒駅の反対側にも小学校や幼稚園も点在し、北九州市内でも屈指の文教地区と言われている。ここからなら、送り迎えや通学も便利になるだろう。北九州市立大学もエリア内にあるから、ここで子どもの成長を見守ることができる。

02



生活を支えるお店が充実

日々の買い物に便利な「サンリブもりつね」をはじめ、ローソンやホームセンターまで、守恒駅周辺を中心に、ショッピングを楽しめる要素が充実。駅前には人気の味噌ラーメンの店、ランチやカフェで使える人気店もあり、休日には家族で新規開拓するのもおすすめ。モノレールで13分の小倉駅まで、少し足を伸ばすことも余裕だ。

03



都会のオアシスでリラックス

便利な都市機能がありながら、自然がいっぱいの公園や施設が豊富なのもポイント。マンションからもっとも近くには守恒4丁目東公園が、徒歩11分のところには葉山中央公園、守恒駅から車で5分の場所にも遊具が豊富な柴川河畔公園がある。また、志井公園で行われる夏祭りでは、物件からも花火を望むことができる。

INFORMATION

〈事業主・売主〉



大英産業株式会社

宅地建物取引業国土交通大臣(1)第008700号
福岡県宅地建物取引業協会会員 九州不動産公正取引協議会加盟
〒807-0075 北九州市八幡西区下上津役4丁目1-36 TEL.093-613-5500

「サンパークシティ守恒」お問い合わせ

0120-121-389

〔営業時間〕
平日10:00~17:00
土曜日10:00~18:00
〔定休日〕水曜日

〔HP〕<http://the-sunparkcity-moritsune.com>

サンパークシティ守恒 検索



[西棟物件概要(予定)] ●名称/ザ・サンパークシティ守恒 ●所在地/福岡県北九州市小倉南区守恒2丁目325-104(B)、325-105(B)、325-49 ●住居表示/福岡県北九州市小倉南区守恒(以下未定) ●交通/北九州モノレール「守恒駅」徒歩7分(約550m) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/13.73% ●容積率/133.41% ●敷地面積/6381.17㎡ ●建築延床面積/875.60㎡ ●建築延床面積/9358.45㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上14階建て ●総戸数/109戸 ●販売戸数/未定 ●販売価格/未定 ●最多数販売価格帯/未定 ●間取り/2LDK~4LDK ●住居専有面積/57.25㎡~106.72㎡ ●バルコニー面積/12.60㎡~20.72㎡ ●管理費(月額)/未定 ●修繕積立金(月額)/未定 ●修繕積立基金(一括)/未定 ●駐車場/未定 ●原付バイク置き場/未定 ●自転車置き場/未定 ●建築確認番号/第ER-18039837号(2018年10月31日) ●竣工予定/2020年9月上旬 ●入居予定/2020年9月下旬 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社へ委託 ●管理会社/株式会社リビングサポート ●設計・監修/株式会社ATOM建築設計室 ●施工/福屋建設株式会社 ●事業主・売主/大英産業株式会社 ●設計図書閲覧場所/ザ・サンパークシティ守恒マンションギャラリー ●分譲後の権利形態/敷地利用権(敷地権、種類:所有権)は購入者全員の共有となります。共有持分については表題登記後の専有部分の総床面積に対して各購入者が所有する表題登記後の床面積の割合とします。 ●宅地建物取引番号/国土交通大臣(1)第008700号 ●広告作成日/2018年11月5日 ●広告有効期限/2018年12月末日 ●広告制作/(一社)九州不動産公正取引協議会賛助会員[福岡]番[南棟物件概要(予定)] ●名称/ザ・サンパークシティ守恒 ●所在地/福岡県北九州市小倉南区守恒2丁目325-104(A) ●住居表示/福岡県北九州市小倉南区守恒(以下未定) ●交通/北九州モノレール「守恒駅」徒歩7分(約550m) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/26.73% ●容積率/197.54% ●敷地面積/3903.01㎡ ●建築面積/1043.13㎡ ●建築延床面積/9034.00㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上14階建て ●総戸数/91戸 ●販売戸数/未定 ●販売価格/未定 ●最多数販売価格帯/未定 ●間取り/2LDK~4LDK ●住居専有面積/60.12㎡~111.64㎡ ●バルコニー面積/9.71㎡~77.54㎡(バルコニー含む) ●管理費(月額)/未定 ●修繕積立金(月額)/未定 ●修繕積立基金(一括)/未定 ●駐車場/未定 ●原付バイク置き場/未定 ●自転車置き場/未定 ●建築確認番号/第ER-18039838号(2018年11月2日) ●竣工予定/2020年9月上旬 ●入居予定/2020年10月下旬



※地図は略地図につき実際と多少異なる場合があります。

BIZ CLINIC

一流のビジネスマンは外見を磨き、健康な身体づくりへの余念がないもの。そこで、ビズスタが注目するクリニックをご紹介します。



KOTANI DENTAL CLINIC

徹底的に患者に寄り添ったハイクオリティのインプラントを追求

「精密な作業を丁寧に行うため、その日の予約は1日10組までとしています」。そう教えてくれたのは、院長の小谷武司さん。九州歯科大学卒業後、京都や海外で経験を積み、地元九州でクリニックを開業した。治療によっては時間がかかり、痛みを生じる可能性もあったインプラント治療を、安全に、短い期間で治療できないかを追求してきた。だからこそ、徹底したカウンセリングで患者との信頼関係を構築し、口腔内スキャナーなどの最新機器で術前の準備を徹底。さらに、痛みを感じない治療法も提案。一人ひとりに、最大限配慮をしているのだ。

入れ歯や複数の歯を失った場合の治療法「オールオン4」にも対応。入れ歯が合わなかったり、複数のインプラントを入れることで費用がかさむなどの悩みを持った人におすすめの治療だ。4本のインプラントでしっかりと固定し、その日のうちに仮歯まで入れることができるというのが特徴。治療回数やインプラント本数を削減、さらに審美性にも優れているという。「オールオン4で、自分の歯のように噛めて、快適な生活を送ってほしい」と小谷先生は言う。歯のことで困っている人は、ぜひ気軽に相談しよう。

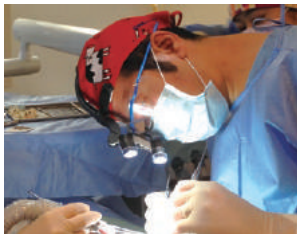
[後悔しないインプラント治療のためにこたに歯科が徹底すること]

患者一人ひとりと向き合うため
予約は1日最大10組のみ

規模にもよるが、他の歯科医院だと1日に30人前後来訪する場合もあるが、こちらでは、1日最大10組まで。精密な作業が求められるインプラントにおいては、安全面も考慮して、1人に60分をかけて診察や治療を行う。しっかりとカウンセリングも行いながら、最適な治療法を提案する。

最新の治療法を導入し
常に最先端の技術を研鑽

質の高い安全なインプラント治療を提供するための資格「インプラントセーフティマーク」を取得。また、「世界基準の歯科治療を行うために、国内外の学会や学術大会に積極的に参加しています」という。すべては患者の安全で快適な治療のため。日夜技術向上に取り組んでいる。



選ばれるこたに歯科のインプラント

症例や実績豊富なクリニックが提唱するポイント

しっかりとした術前指導はもちろん、口腔内スキャナーや3Dプリンターなどを駆使して治療前の準備を徹底。インプラント専用のオペ室まで完備する。安全性を考えると、静脈内鎮痛法による痛みの少ない治療法も提案。こういった充実設備と豊富な実績により、ショートインプラントから、デジタルインプラント、オールオン4まで、あらゆる治療法が可能だ。

痛みの少ない治療

しっかりとした術前指導

インプラントオペ専用室の完備

インプラントの保証期間を設定

歯科用CTによる精密な診断

豊富なインプラント症例数と実績



こたに歯科クリニック

【住所】北九州市小倉北区白銀1-10-14 【休診日】土曜午後・日曜・祝日

【診療時間】月～金曜9:00～12:30/13:30～17:00、土曜9:00～12:30 ※土曜午後は自費診療のみ(事前予約制)

【交通】モノレール「香春口三萩野」駅より徒歩約3分 / 鹿児島本線小倉駅発 戸畑方面八幡方面行きからバス停「黄金町」で降車し、徒歩約1分

【お問い合わせ・ご予約】

TEL:093-923-1182

こたに歯科クリニック

検索

<https://www.kotani-dental.com>

ビズスタ特典

「Biz Life Styleを見た」とお伝えいただくと
CT撮影と3D口腔内スキャナーによる診察、
60分のカウンセリングが無料

〔有効期間〕2019年3月末まで

T A X

事業と財産の円滑なバトンタッチを得意とする税理士法人が北九州事務所を開設。



税理士法人 福岡中央会計
北九州事務所所長 / 熊谷 圭祐

福岡監査法人、有限責任あずさ監査
法人において多様な業種、規模の会計
監査業務に従事。2014年税理士法人
福岡中央会計入所。2018年10月同法
人パートナー就任。資産税、事業承継
等を基幹業務とし、中小企業の問題解
決に日々取り組んでいる。

INFO

40年ぶりの相続法改正
配偶者居住権で相続がどう変わる?!

【日時】2019年1月26日(土) 10:00~12:00

【場所】北九州市小倉北区堺町1-9-6 コンプレート堺町9Fセミナールーム

講 師

税理士・公認会計士 / 熊谷 圭祐

司法書士 / 井手 一人

地元である直方市を拠点に活動する若手司法書士。
「話しやすい、相談しやすい司法書士」として、地域の
不動産、相続問題の解決に日々取り組んでいる。

お問合せ・お申込

直接、下記電話番号にてお申し込みください
【電話】093-513-5553(担当:熊谷) ※お申込は1/21(月)まで

ご希望の方にはセミナー終了後、相続個別相談を承ります。
事前に「個別相談希望」とお知らせください。

入場無料
(先着20名様)

福岡中央会計の最も得意とする分野

税務全般の相談は、もちろん高い水準であることを大前提に、その中
でもこれまでの長い経験から一線を画す専門分野を持つことが「福
岡中央会計」の強みであり、相談者に安心を与えてくれる。

1 相続税の申告、相続税対策

2 事業承継対策(事業承継税制、自社株贈与)

3 法人税、所得税、相続税の
総負担額を減らす方法の検討

現在、中小企業の事業承継は全国規
模で喫緊の課題となっており、今年の
民法改正にマッチしたきめ細かい相続
業務も求められている。昭和37年に開
業した『福岡中央会計』の得意分野は、
相続税の申告や対策、事業承継対策(事
業承継税制、自社株贈与)、法人税・所
得税・相続税の総負担額を減らす方法
の検討など。代表の瀬戸さんは、本紙で
も税の諸問題にアドバイスを寄せてい
る。近年は福岡市内だけでなく、北九州
・宗像エリアからの依頼も増えたため、
11月1日に北九州事務所を開設した。

事業承継がここまで社会問題とな
る以前より、『福岡中央会計』では相続
や事業承継に力を入れてきた。「半世
紀以上の長きにわたる業歴による蓄
積から、税金面以外でもご助言できる
内容はあるものと自負しております」
と瀬戸さん。
短期的な目線での節税対策や安価
での税務申告を売り文句とするので
はなく、企業が2代目、3代目と代替
わりしていくにあたって、税務や会計
に関する悩みに寄り添いながら永続
的な発展をサポートしてくれる。

税理士法人 福岡中央会計

■北九州事務所／所長 熊谷 圭祐

【住所】北九州市小倉北区堺町1-9-6 コンプレート堺町4-A

【電話】093-513-5553 ※受付時間:月~金 9:00~17:00(休日:土・日・祝日)

【HP】http://www.fc-tax.com

■本部 / 代表税理士 瀬戸 英晴

【住所】福岡市中央区天神5-7-3福岡天神北ビル3F

【電話】092-715-5551

PRESENT

My Favorite Life Style

阿蘇ナチュラル・Jファーム
本場ドイツに認められた上質な逸品をプレゼント

抽選
2名様

阿蘇の大自然に恵まれた「本物の美味し
さ」を引き出すため、ドイツの伝統的な製法
にこだわった、阿蘇ナチュラルJファームの
詰め合わせギフト。世界で最も権威ある、ド
イツ農業協会主催 DLG大会で9年連続
金メダル受賞。その技術力の高さは、食肉マ
イスター達にも認められています。工房直
営店のレストランでは、熊本県産あか毛和
牛のサーロインステーキや、自家製ハン
バーグステーキも味わう事ができます。店
舗での購入はもちろん、福岡・天神岩田屋
等の直営店や通販でも購入が可能です。



阿蘇の逸品ギフト 【セット内容】炭火高原ロースハ
ム、炭火スモークベーコン、荒挽きソーセージ
(300g)(炭火スモークソーセージ)、フランクフルト、
ポリニッシュフランク
※要冷蔵(10℃以下で保存) 賞味期限:製造後40日

■株式会社阿蘇ナチュラル・Jファーム

【住所】熊本県阿蘇郡南阿蘇村大字河陽5580-13 【電話】0967-67-4186

資料請求・プレゼント応募方法

本誌では資料請求サービスを実施しており、掲載内容やサービスに関して詳しい資料をお送りす
る事が可能です。QRコード、もしくは下記WEBサイトにアクセス頂き、簡単な読者アンケート
に回答後、プレゼントへの応募と資料請求が行えますので是非ご利用ください。

https://www.biz-s.jp/fukuoka/

●応募締切:2019年2月28日(木)消印有効

プレゼント当選者の発表は、商品の発送をもって代えさせていただきます。



<個人情報の取り扱いについて>

当社は、お預かりした個人情報をプレゼントの抽選および発送のために利用いたします。また、性別・年
齢等のデータおよびアンケート回答は個人を特定しないマーケティングデータとして集計し、紙面改善
のために使用いたします。当選商品発送のため、お預かりした個人情報を商品提供会社へ開示する場合
がございます。当社は、お預かりした個人情報をご本人の同意なく第三者に提供いたしません。
PMS管理責任者(個人情報保護管理者):取締役部長 e-mail:privacy@po.dac-group.co.jp

FASHION



『もっと自分らしく』好きなスタイルで生活を豊かに

創業70年以上の歴史がある老舗「ザ
ザグループ」は、本社北九州で地域に
根差しながら、「良いものをできるだ
け安く」を実現させ、ビジネス、フォ
ーマルシーンを支えてきた。新たなス
タイルとして、注目したいのは「ZAZA」
の「サルトリア ベリーニ」からシル
エットや生地にとことんこだわった
「ワンオーダースーツ」である。
良いスーツを追求していくと、仮縫い
やフィッティングを繰り返し、細かい
部分を体に合わせたフルオーダーを思
い浮かべると思うが、本当にかっこい
いスーツはプロが作った「そのまま」を着
ることではないだろうか。
待望のウイメンズの商品もライン
ナップに加わり、2着3万8000円
(税別)という低価格で、様々なスタイル
を愉しめる「ワンオーダースーツ」を、ぜ
ひ一度チェックしていただきたい。

SartoriaBellini exectivelounge KOKURA 【電話】093-522-5930

SartoriaBellini KOKURA(ザザホラヤ小倉總本店 内) 【電話】093-592-1200

SartoriaBellini SUNNY SIDE MALL KOKURA(ZAZAサニーサイドモール小倉 内) 【電話】093-471-9700

SartoriaBellini KUROSAKI(ザザホラヤクロサキメイト 内) 【電話】093-632-9001

【HP】http://sartoria-bellini.jp/

BIZ ENTERTAINMENT

遊び上手は仕事上手。そこで、本誌がセレクトする大人のための遊びを紹介。



BOAT RACE SHIMONOSEKI

中国地区初のナイターレースが好評。大人のオフを最大限に楽しもう

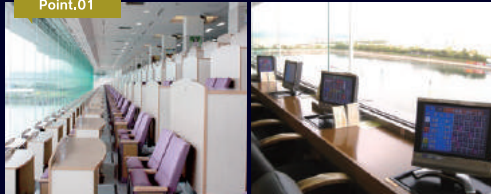
日々仕事をがんばるあなたのために、ビズスタ的遊びの提案をしたい。実は今、「ボートレース下関」が面白いのだ。そのポイントの一つが、2017年4月からスタートしたナイターレース「海響ドリームナイター」。全国では6番目、中国地区では初となるナイターレース場となり、休日だけでなく、仕事終わりにボートレースを楽しめるようになった。カクテルライトに照らされた美しい水面によって、よりドラマチックな雰囲気を感じることができる。ビール片手にボートレースを、なんて遊び方もたまにはいいではないか。

また、ビズスタ読者におすすめしたいのが、テーブル備え付けの指定席や、さらにラグジュアリーな椅子と個別のモニターを完備したロイヤル席だ。リラックスしながら予想に集中できる環境が整っているのもうれしい限り。もちろん室内だから寒い冬でも安心だ。

お腹が空いたら、当地グルメも楽しめるフードコートがあるし、予想に煮詰まったら施設内の公園でリフレッシュだってできる。そして、ママと子どもが遊んだりくつろいだりできるキッズルームもあり、今のシーズンはイルミネーションもきらめいて、家族サービスやデートにも最適だ。唐戸市場や角島大橋など、下関の観光名所も合わせて休日の予定を立てるのもいいだろう。

もちろん、2月に開催されるG1レースも注目。何かと大人の心をくすぐる仕掛けが満載のボートレース下関。忙しい日々のオアシスになれるのならば幸いだ。

Point.01



快適に観戦できる多種多様な特別観覧席

3階にある一般席のほか有料席もご用意。4階の指定席は、一人300円の料金で利用できる。5階のロイヤル席は一人2,000円で利用でき、1席に1台のモニターを完備。フリードリンクやスポーツ紙のサービスもある。



Point.02

子どもも女性も楽しく過ごせる環境

「女性子供ルーム」や「キッズルーム」には、おもちゃや絵本、DVDなどがそろっているの、子どもも飽きることなくくつろぐことができる。そのほか、自然あふれる森林浴広場やカフェなど、長時間の滞在でも安心の設備もある。

Point.03



期間限定のイベントも注目

冬のイルミネーションを開催中である。ほかにも各種イベントも開催。有名タレントやお笑いステージ、ファンサービスやプレゼント企画なども満載だ。事前にHPでチェックするのがおすすめだ。

BOAT RACE 下関

[住所]山口県下関市長府小松田東町1-1
[電話]083-246-1161 [HP]<http://www.shimonoseki.gr.jp>

RACE INFORMATION

初のナイター開催「G1 第62回 中国地区選手権」開催

[開催日]2019.2/17(日)・18(月)・19(火)・20(水)・21(木)・22(金)

[場外発売] 全国ボートレース場・チケットショップで発売 ※詳しくはHPをご確認ください。